

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «1717»  
Ю.А. Демяненко  
«21» августа 2023г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на услуги технического заказчика  
для объекта капитального строительства «Производственный участок 17:17»  
этап 1 (1000 кв.м)  
по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Мишкинское сельское поселение,  
х. Александровка, ул. Вишневая, 24

Перечень данных и требований	Основные данные и требования
	1. Общие требования
1.1 Заказчик (Застройщик)	ООО «1717» 127055, г. Москва, ул. Лесная д.43
1.2 Вид работ, цели и задачи	<p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Услуги по выполнению функций технического заказчика на стадии проектирования до получения разрешения на строительство;</li> <li>- Услуги по выполнению функций технического заказчика на стадии строительства до получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта;</li> </ul> <p>Цели и задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический заказчик осуществляет организационные, технические, юридические и иные действия, необходимые для реализации проекта строительства Объекта, для чего может вступать в отношения с третьими лицами (проектные организации, обращения в государственные и муниципальные органы, органы исполнительной власти, получение и продление разрешений на производство работ, технических условий и т.д.) действует от имени заказчика по доверенности и от своего имени.</li> </ul>
1.3 Адрес	346712, Ростовская область, Аксайский район, х. Александровка, ул. Вишневая, 24
1.4 Сроки исполнения	Согласно условиям договора
1.5 Наименование объекта	Цех шоколада
1.6 Назначение объекта	Производство кондитерских изделий
1.7 Вид строительства	Реконструкция
1.8 Сведения об участке.	<p>Адрес расположения площадки строительства: 346712, Ростовская область, Аксайский район, х. Александровка, ул. Вишневая, 24;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600009:2481;</p> <p>Общая площадь участка: 199 769 кв. м;</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов;</p>
1.9 Основные технические характеристики проектируемого объекта	<p>Предварительный перечень оборудования и объем производства:</p> <p>Бренд «1717»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Линия формовки Selmi <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Плавильный бак SELMI tank 400</li> <li>1.2 Температурующая машина TOP EX</li> <li>1.3 Загрузчик для заполнения и вибрации форм шоколадом</li> <li>1.4 Охлаждающий туннель</li> </ol> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.5 Шкаф подогрева форм</li> <li>1.6 Упаковочная машина Flowpack</li> <li>2. Линия формовки WDS <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 ConfecECO Type 570 - DCM</li> <li>2.2 Устройство подачи сыпучих</li> <li>2.3 Темперирующая машина Sollich</li> <li>2.4 Расходные емкости 1т.</li> <li>2.5 Комплекс упаковки bo Flowpack</li> <li>2.6 Металлодетектор</li> <li>2.7 Распределительный транспортер,</li> <li>2.8 Накопительный транспортер</li> <li>2.9 FlowPack машины</li> <li>2.10 Машина укладки в пенал OKR 600</li> </ul> </li> <li>3. Участок производства масс <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Емкость для плавления жира</li> <li>3.2 Система для предварительного смешивания</li> <li>3.3 Шариковая мельница</li> <li>3.4 Накопительная ёмкость для шоколада</li> </ul> </li> <li>4. Участок производства масс <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 Premixer 500</li> <li>4.2 CAO3000</li> <li>4.3 Насос</li> <li>4.4 Дозатор жидких компонентов</li> </ul> </li> <li>5. Участок растопки и хранения жидких компонентов <ul style="list-style-type: none"> <li>5.1 Жиротопка для покупного какао тертого</li> <li>5.2 Жиротопка для реворка</li> <li>5.3 Жиротопка для покупной шоколадной массы</li> <li>5.4 Емкость накопительная для покупного какао тертого</li> <li>5.5 Емкость накопительная для реворка</li> <li>5.6 Ёмкость накопительная для покупной шоколадной массы</li> </ul> </li> <li>6. Участок просева сыпучих компонентов <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1 Просеиватель для сахарного песка</li> <li>6.2 Просеиватель для сухого молока</li> <li>6.3 Машина для мойки форм</li> <li>6.4 Система обогрева продуктопроводов</li> </ul> </li> <li>7. Оборудование фасовки <ul style="list-style-type: none"> <li>7.1 Нейтральное оборудование (тележки, вагонетки, столы).</li> </ul> </li> </ul> <p>Ориентировочный объем выпускаемой продукции – 84000 кг/мес. 84 т/мес</p>
	2. Требования к составу и объему работ
2.1 Требования к составу и объему работ	<p><b>1 Состав работ Технического заказчика на стадии проектирования до получения разрешения на строительство:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1. Составление перечня необходимой исходно-разрешительной документации с дорожной картой ее получения;</li> <li>1.2. Составление дорожной карты реализации объекта от начала проектных работ до ввода в эксплуатацию;</li> <li>1.3. Формирование предварительного графика реализации проекта;</li> <li>1.4 Участие в выборе поставщиков материалов и подрядчиков на базе электронной площадки заказчика, в части подготовки технических заданий, сбора и анализа коммерческих предложений, составления экспертного мнения.</li> <li>1.5. Формирование предварительного графика сбора исходно-разрешительной документации;</li> <li>1.6. Регистрация личного кабинета в сети интернет для Заказчика на сайтах ресурсоснабжающих организаций / единых информационных ресурсах для возможности подачи заявок на получение ИРД;</li> </ul>



ресурсоснабжающих организаций / единых информационных ресурсах для возможности подачи заявок на получение ИРД;

1.7. Оформление заявок и приложений к ним, загрузка заявок через личный кабинет в сети интернет, контроль сроков ответов на заявки, информирование Заказчика о ходе рассмотрения заявок;

1.8. Получение согласований и технических условий на подключение объекта к действующим сетям;

1.9. Получение в уполномоченном органе подтверждения действия всех выданных технических условий на электроснабжение, водоснабжение, канализационные сбросы, отопление, радиофикацию, телефонизацию;

1.10. Подготовка исходных данных для разработки проектной документации;

1.11. Представление исполнителю материалов, предусмотренных ч. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.12. Аудит и утверждение проектно-сметной документации на соответствие нормам и правилам действующим в РФ

1.13 Сопровождение и прохождение негосударственной экспертизы реконструкции объекта, «Цех по производству шоколада»

1.14 Проверка на соответствие норм и требований электробезопасности, экологии, пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, санитарных норм и требований в пищевой промышленности и соответствие нормативным документам и правилам применяемых для предприятий пищевой промышленности.

## **2 Состав работ Технического заказчика на стадии строительства до ввода в эксплуатацию с функции строительного контроля:**

2.1. Участие в выборе поставщиков материалов и подрядчиков на базе электронной площадки заказчика, в части подготовки технических заданий, сбора и анализа коммерческих предложений, составления экспертного мнения;

2.2. Проверка необходимых лицензий и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов;

2.3. Подготовка графиков выполнения работ для утверждения Заказчиком;

2.4. Создание и передача подрядчику геодезической разбивочной основы;

2.5. Передача подрядчику в производство работ утвержденной и прошедшей экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в количестве, необходимом для выполнения работ подрядчика и привлеченных организаций;

2.6. Установление порядка ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщение об этом подрядчику;

2.7. Сообщение подрядчику об установленных местах складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки, рубки насаждений, непригодных для вторичного использования, карьеров для завоза недостающего грунта, точек подключения и передача разрешений на подключение к действующим сетям энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др.;

2.8. Согласование с соответствующими организациями порядка установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;

2.9. Утверждение перечня лиц, уполномоченных осуществлять строительный контроль за проведением строительно-монтажных (ремонтных) работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;

2.10. Приемка от подрядчика законченных работ в соответствии с условиями договора подряда;

2.11. Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка ответственных конструкций;

2.12. В необходимых случаях внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменение сроков завершения отдельных

	<p>видов работ или этапов строительства;</p> <p>2.13. Контроль за строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;</p> <p>2.14. При обнаружении отступлений от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТам и СНИПам, дача предписаний о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявление виновной стороне предусмотренных договором санкций;</p> <p>2.15. Контроль выполнения графика производства работ;</p> <p>2.16. Организация приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;</p> <p>2.17. Заключение договоров и организация шефмонтажных и пусконаладочных работ;</p> <p>2.18. Сдача объектов в эксплуатацию;</p> <p>2.19. Передача Заказчику-застройщику (пользователю) объекта и необходимой документации, включая гарантийные обязательства;</p> <p>2.20. Контроль за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;</p>
2.2 Требования к подрядчику по эксплуатации и техническому обслуживанию и согласно перечню необходимых работ	<p>Иметь опыт подобных работ (предоставить в составе тендерной документации);</p> <p>Подрядчик должен располагать достаточными трудовыми и производственными ресурсами, в том числе собственными техникой, оборудованием, оснасткой, приспособлениями, инструментом, отвечающими требованиям безопасности.</p> <p>Подрядчик должен иметь допуск к работам на опасных производственных объектах.</p> <p>Руководители должны быть обучены и аттестованы в соответствии с требованиями Ростехнадзора.</p>
2.3 Особые условия	<p>Права Заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор предварительно об этом уведомив Технического заказчика за 30 календарных дней.</p> <p>Выбор поставщиков материалов и подрядных проводится на электронной площадке Заказчика.</p>
2.4 Приложения к техническому заданию	Приложение №1 – Предварительное расположение оборудования нового производства;

Составил: Технический директор проекта

Шестаков С.П.

Согласовано: Технический директор

Аристов А.М.

Шеф шоколатье

Кадыров И.И.

Приложение №1

**Проект «17:17» - 1 этап**  
**Предварительное расположение оборудования в новом производственном участке 17:17**



